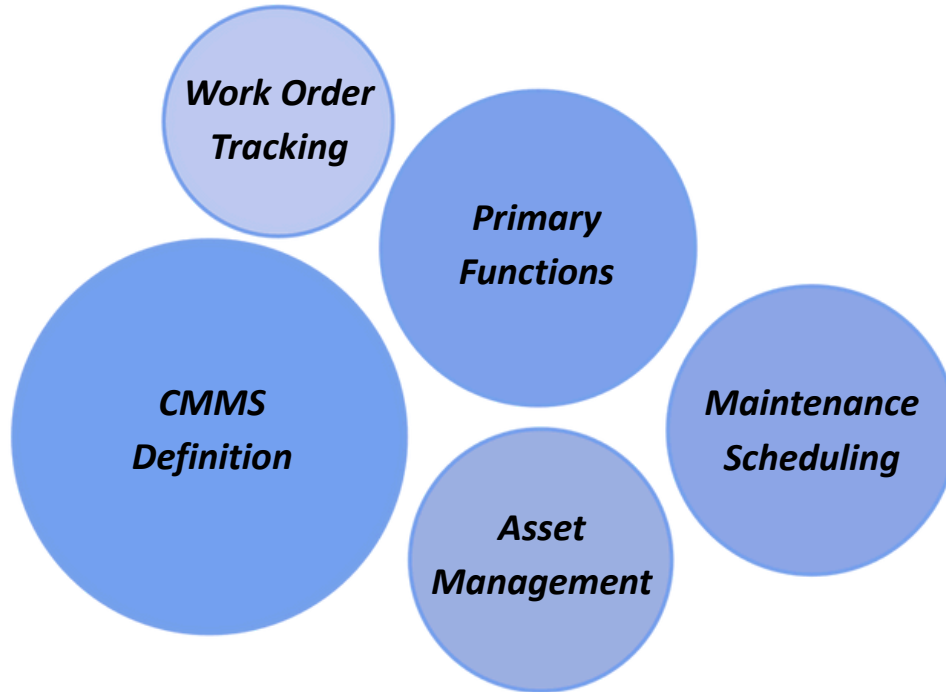




Sistem Pemantauan Pemeliharaan Terkomputerisasi Computerized Maintenance Monitoring System (CMMS)



Pengertian dan Fungsi CMMS



CMMS adalah perangkat lunak manajemen pemeliharaan terkomputerisasi yang dirancang untuk membantu organisasi mengelola aset, menjadwalkan tugas pemeliharaan, dan melacak riwayat work order secara efisien. Sistem ini berperan krusial dalam meningkatkan produktivitas dan efisiensi tim pemeliharaan.

Manajemen Aset Komprehensif

CMMS menyediakan database terpusat untuk seluruh informasi aset, termasuk spesifikasi teknis, lokasi, dan riwayat pemeliharaan, memastikan data selalu mutakhir dan mudah diakses.

Otomatisasi Work Order

CMMS mengotomatiskan pembuatan, penugasan, dan pelacakan work order, mengurangi kesalahan manual dan mempercepat respons terhadap kebutuhan pemeliharaan.

Peningkatan Produktivitas Tim

Dengan alat yang lebih baik untuk perencanaan dan eksekusi, tim pemeliharaan dapat bekerja lebih efisien, meminimalkan waktu henti dan memaksimalkan output.



Fitur Utama CMMS

CMMS modern dilengkapi dengan berbagai fitur canggih untuk mendukung operasi pemeliharaan yang kompleks. Fitur-fitur ini dirancang untuk mengoptimalkan setiap aspek manajemen pemeliharaan, mulai dari penjadwalan hingga analisis kondisi aset.

Manajemen *Work Order*

- Pembuatan & penugasan tugas otomatis
- Pelacakan status work order secara real-time
- Pencatatan riwayat pekerjaan yang akurat

Penjadwalan Pemeliharaan

- Pemeliharaan preventif terjadwal
- Dukungan pemeliharaan prediktif (berbasis kondisi)
- Notifikasi & pengingat otomatis

Manajemen Inventaris Suku Cadang

- Pelacakan stok & lokasi
- Peringatan stok minimum
- Manajemen pemasok & pembelian

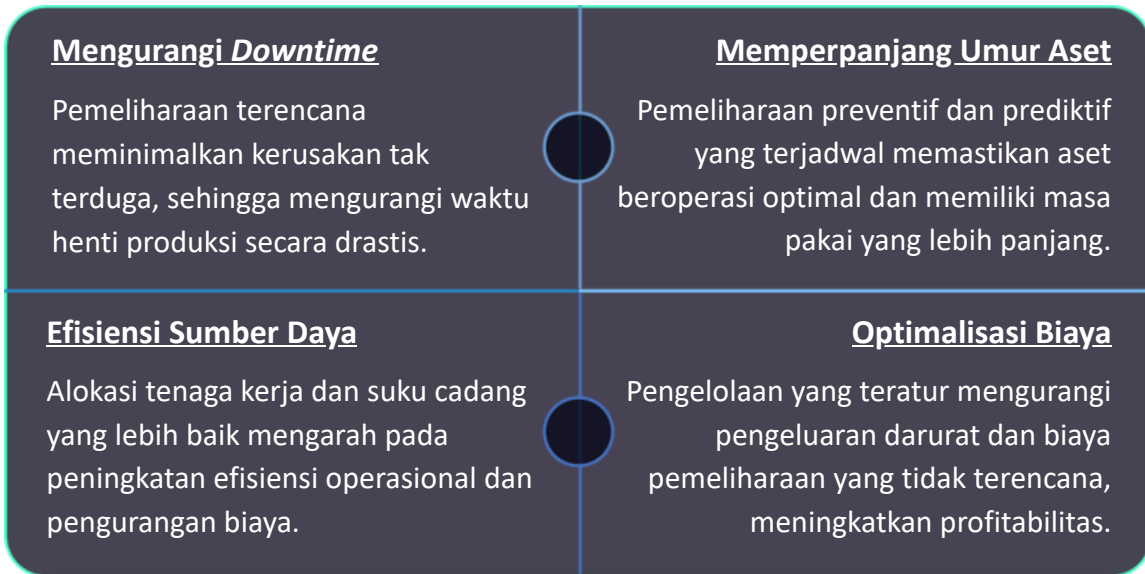
Monitoring Kondisi Aset

- Integrasi dengan sensor IoT
- Analisis data kinerja aset
- Deteksi dini anomali

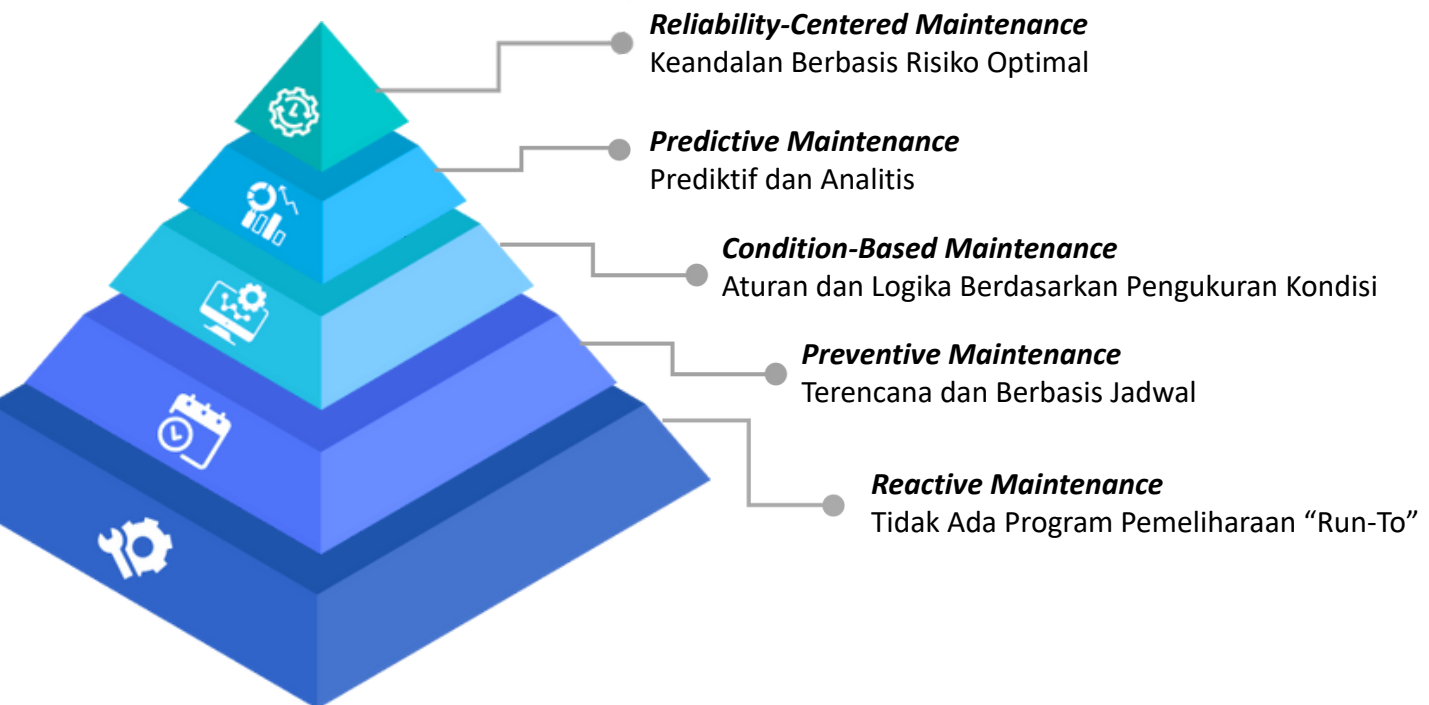


Manfaat Penggunaan CMMS

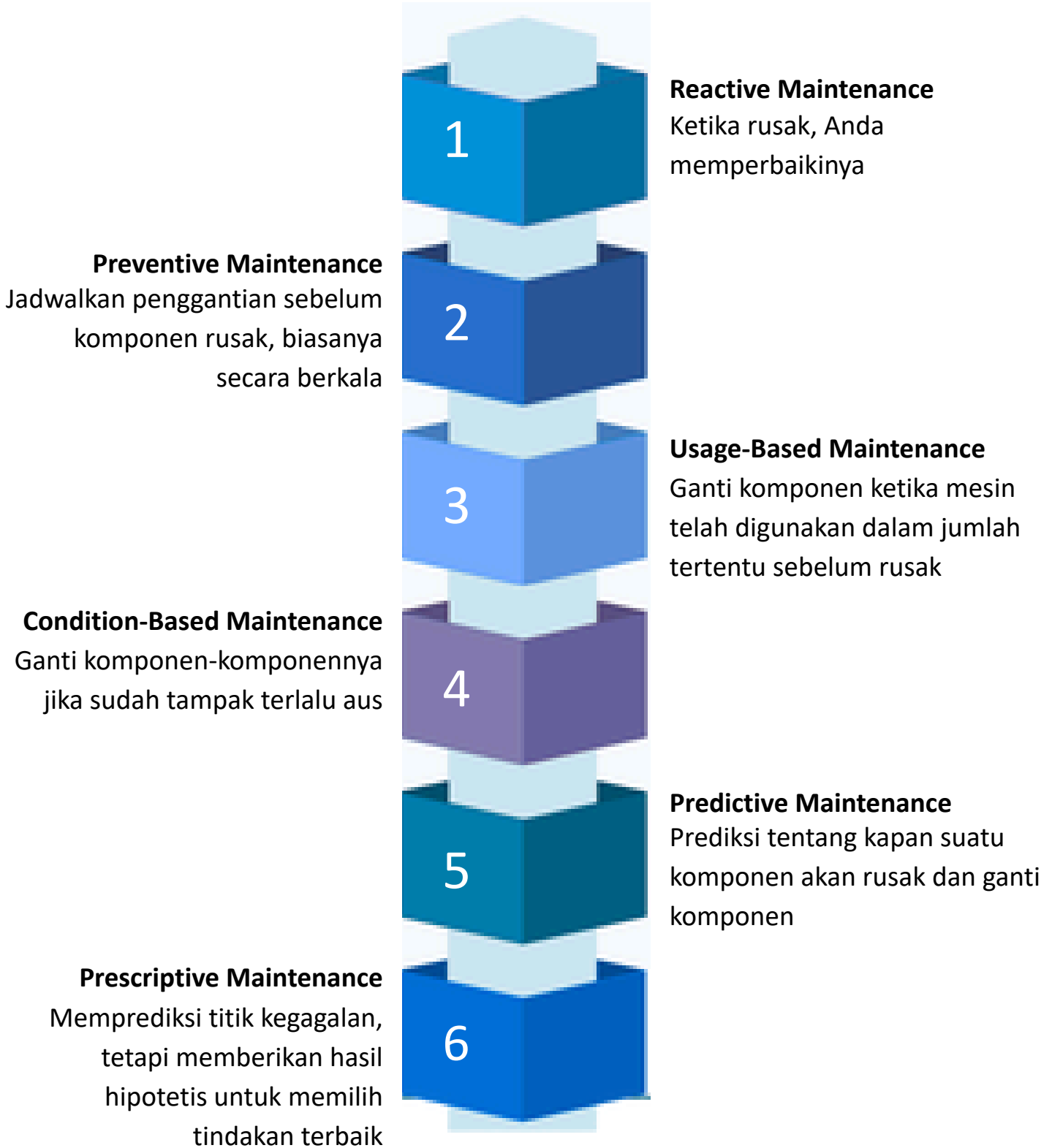
Implementasi CMMS membawa berbagai manfaat strategis yang signifikan bagi organisasi, mulai dari peningkatan efisiensi operasional hingga penghematan biaya jangka panjang. CMMS membantu perusahaan memaksimalkan nilai aset mereka.



The Maintenance Pyramid



Tipe Maintenance



Dashboard

Ringkasan status unit dasbor berdasarkan filter unit klasifikasi, target pemeliharaan berdasarkan filter unit klasifikasi, ringkasan jam kerja berdasarkan jenis unit harian atau bulanan, serta MTBF, MTTR, ketersediaan fisik, ketersediaan efektif, ketersediaan utilisasi, dan ketersediaan mekanis. Juga ditampilkan pencapaian, diagram ketersediaan, 5 ketersediaan mekanis teratas, 5 ketersediaan fisik teratas, dan diagram keandalan.



P2H (Prestart Form)

Modul Pre-start Checklist untuk Alat Berat & Trailer, Pompa Pengeringan, Kendaraan Ringan, Pembangkit Listrik, Peralatan Pendukung, Truk Servis Truk Derek, dan Forklift/Manitou. Formulir Pre-Star CheckList memperlihatkan tanggal, pengemudi, nomor lencana, shift, departemen & bagian, jenis unit dan kode unit.

SMART DASHBOARD November 29, 2023 at 21:53

Pre Start Checklist (P2H)

- Alat Berat & Trailer
- Dewatering Pump
- Light Vehicle
- Power Gen Set
- Supporting Equipment
- Crane Truck
- Service Truck
- Forklift/Manitou

Form Pre-Start Check List

Pre Start Checklist (P2H) - Unit Alat Berat Trailer

Date *

Driver *

Badge Number

Shift *

Department & Section *

Unit Type *

Unit Code *

Report Pre-start Check List

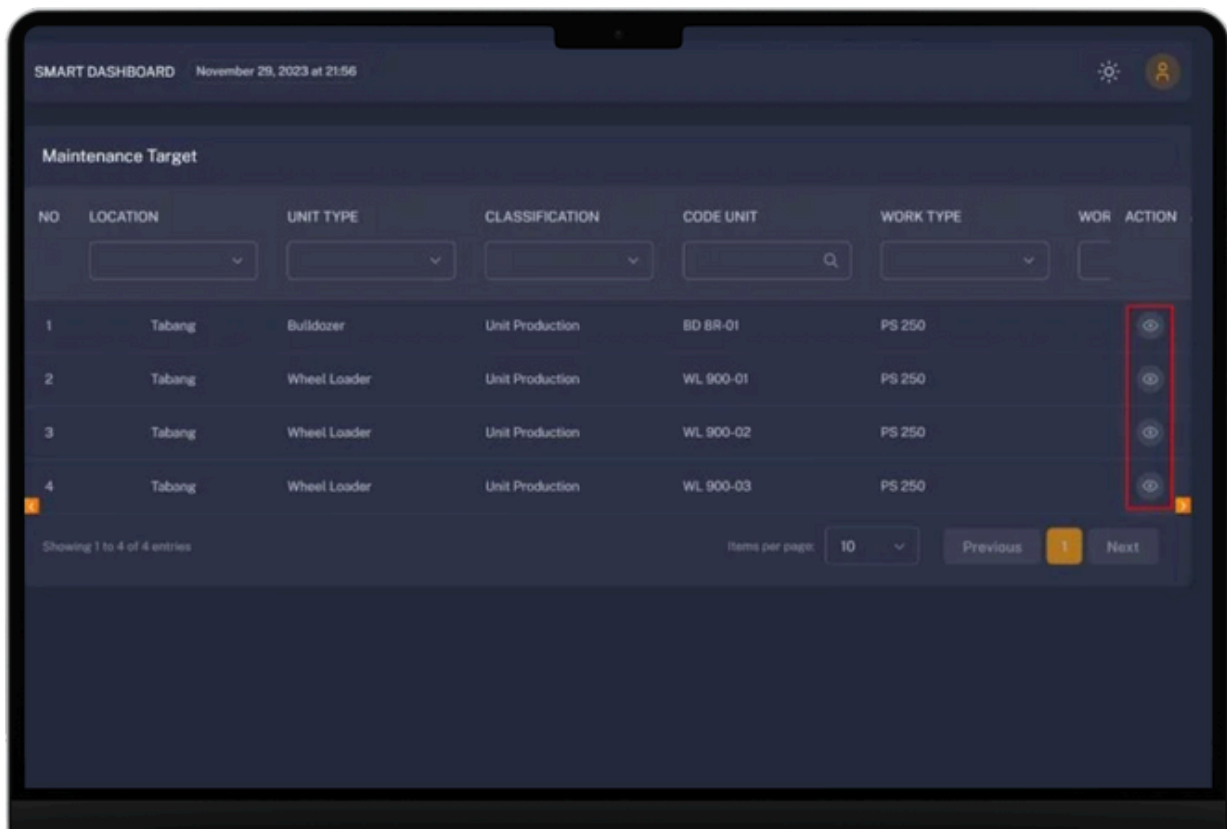
← Previous

Next →







Target Pemeliharaan dan Perintah Kerja yang Diusulkan

Target Pemeliharaan dan Perintah Kerja yang Diusulkan Target Pemeliharaan berisi daftar informasi berdasarkan lokasi, unit jenis, klasifikasi, kode unit, jenis pekerjaan, durasi kerja, masa pakai, PMLife, jam tersisa, status garansi, tanggal rancangan target, tanggal pelaksanaan rencana, dan tanggal pelaksanaan jatuh tempo.



SMART DASHBOARD November 29, 2023 at 21:56

Maintenance Target

NO	LOCATION	UNIT TYPE	CLASSIFICATION	CODE UNIT	WORK TYPE	WOR	ACTION
1	Tabang	Bulldozer	Unit Production	BD 8R-01	PS 250		
2	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-01	PS 250		
3	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-02	PS 250		
4	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-03	PS 250		

Showing 1 to 4 of 4 entries

Items per page: 10 Previous 1 Next



Target dan Daftar Perintah Kerja

Modul Work Order menampilkan daftar data alat berat yang akan terbuka, sedang berlangsung, selesai, dan ditutup. Daftar data perintah kerja ditampilkan berdasarkan nomor WO, lokasi, jenis unit, klasifikasi, kode unit, jenis pekerjaan, status (terbuka, lengkap, sedang berlangsung, tertutup, draf) PIC, departemen, jenis pemeliharaan, waktu tunggu, tanggal pelaksanaan rencana, tanggal pelaksanaan jatuh tempo, tanggal yang diajukan, waktu, dan tindakan.

SMART DASHBOARD November 29, 2023 at 21:58

Work Order

WO NUMBER	LOCATION	UNIT TYPE	CLASSIFICATION	CODE UNIT	WORK TYPE	ACTION
TBG-W-4	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-03	PS	👁️
TBG-W-3	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-02	PS	👁️
TBG-2	Tabang	Wheel Loader	Unit Production	WL 900-01	PS	👁️
TBG-1	Tabang	Bulldozer	Unit Production	BD 8R-01	PS	👁️

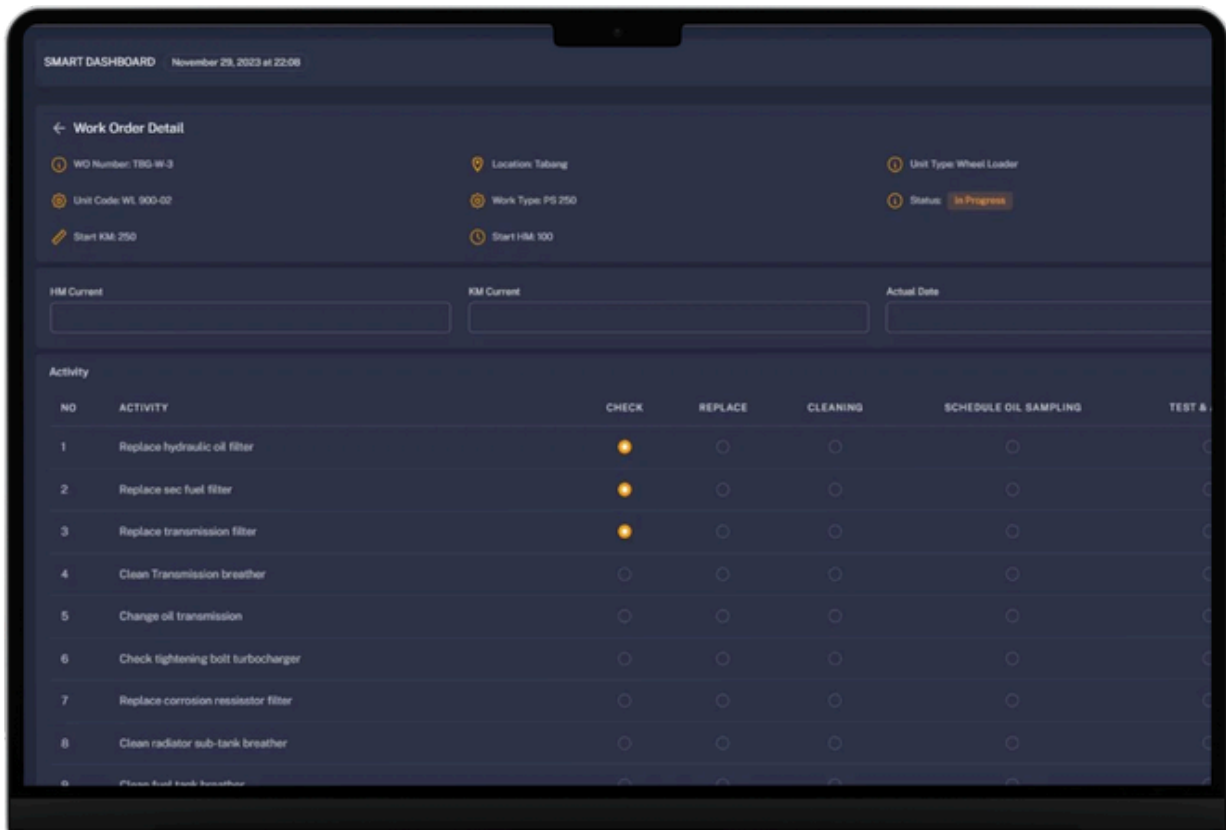
Showing 1 to 4 of 4 entries

Items per page: 10 Previous 1 Next



Daftar Periksa Perintah Kerja dan Aktivitas

Terdiri dari Detail Perintah Kerja, HM Saat Ini, KM Saat Ini, Tanggal Aktual, Tanggal Lengkap, Aktivitas, Suku Cadang, Permintaan Material, Log, dan Keterangan.



Alasan Membeli CMMS di MYRZ



Integrasi & Kompatibilitas

Memiliki integrasi yang fleksibel, terhubung secara mulus dengan sistem-sistem penting seperti perangkat lunak ERP untuk proses yang tersinkronisasi. Aset ini juga terhubung secara mulus dengan Alat Pemantauan Kondisi, memungkinkan pelacakan waktu nyata dan pembuatan perintah kerja otomatis sebagai respons terhadap anomali peralatan.



Kustomisasi Sistem

Menyediakan kemampuan penyesuaian yang luas, dengan kontrol atas tata letak, nama bidang, alur kerja, dan laporan pemeliharaan, sistem ini menawarkan tingkat fleksibilitas yang tinggi.



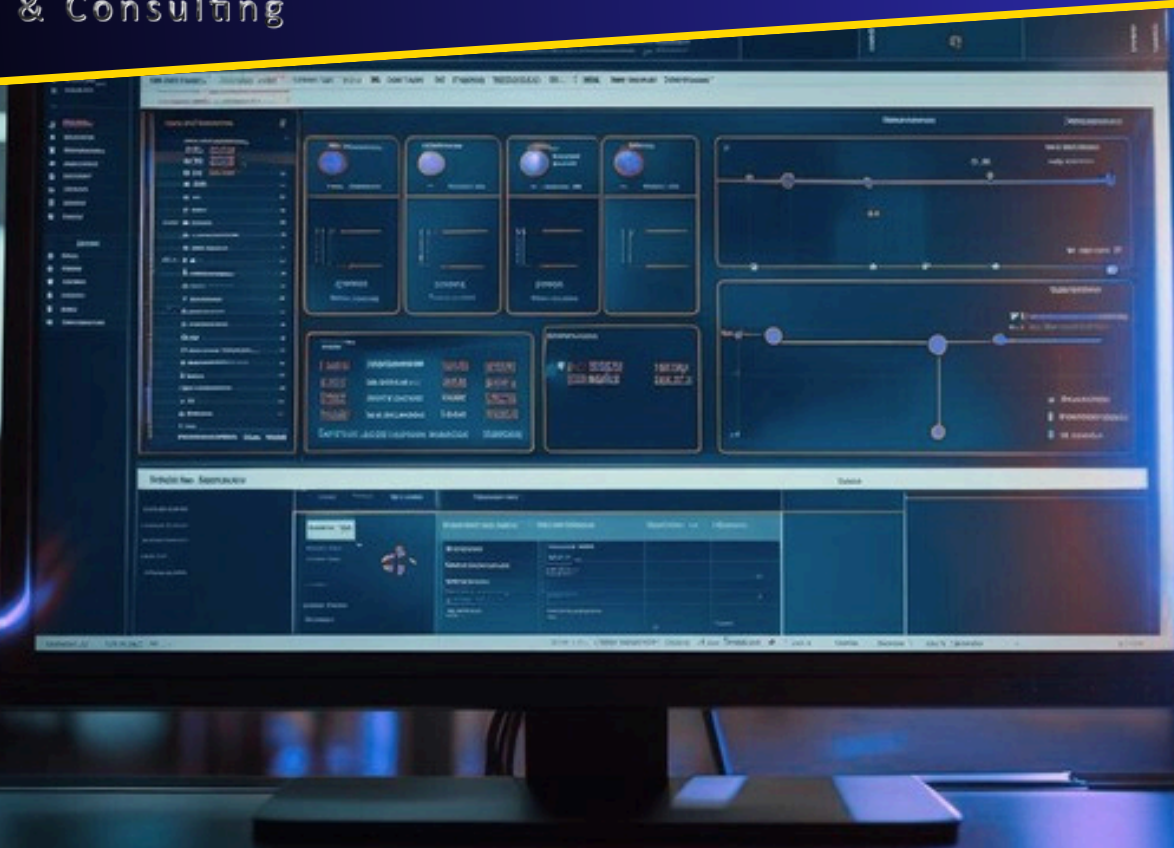
Mudah Digunakan

Antarmuka yang mudah digunakan, menu navigasi yang disederhanakan, dan desain yang intuitif melayani teknisi dan manajer, memfasilitasi pemanfaatan perangkat lunak yang cepat dan efektif.



MYRZ

Trading & Consulting



Hubungi Kami Untuk Pemesanan

-  +62 895-3271-70338
-  busdev@myrzindonesia.com
-  www.myrzindonesia.com
-  myrz.ind
-  myrz.ind
-  myrzindonesia
-  MYRZ INDONESIA



PT. MYRZ INDONESIA

OFFICE 8, 18-A FLOOR

JL. SENOPATI NO.88 KAWASAN SCBD, JAKARTA, 12190, INDONESIA